

Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

Prodotto: Core+ BlackRock Euro Government Bond B - (sottoscrizione PIC)

Produttore del PRIIP: Euromobiliare Asset Management SGR SpA appartenente al gruppo bancario CREDEM.

ISIN: LU3169061929

Sito internet: www.eurosg.it

Per il presente documento contenente le informazioni chiave, Euromobiliare Asset Management SGR SpA è soggetta alla vigilanza di Consob. Il presente PRIIP è autorizzato in Lussemburgo. Euromobiliare Asset Management SGR SpA è autorizzata in Italia e regolamentata da Banca d'Italia e Consob.

Data di validità del KID: 05/11/2025

Cos'è questo prodotto

Tipo: Le azioni sono una classe di azioni ("Azioni") di Core+ BlackRock Euro Government Bond ("Comparto"), un comparto di Euromobiliare International Fund ("SICAV"), société anonyme di diritto lussemburghese costituita come Organismo di Investimento Collettivo in Valori Mobiliari (OICVM). Euromobiliare Asset Management SGR SpA ("Società di Gestione") è stata nominata società di gestione del Fondo. Il Comparto è parte di un fondo d'investimento la cui performance dipenderà dalla performance del relativo portafoglio.

Termine:

Il Comparto ha durata illimitata. In determinate circostanze, il Consiglio di Amministrazione della SICAV ("Consiglio") potrà deliberare la chiusura del Comparto mediante liquidazione o fusione. In determinate circostanze, inoltre, il Consiglio di Amministrazione potrà procedere al rimborso obbligatorio delle Sue Azioni. In qualità di Produttore del PRIIP, la Società di Gestione non potrà terminare unilateralmente le Azioni, il Comparto o la SICAV.

Obiettivi:

Il Comparto mira alla crescita del capitale nel tempo e a conseguire un rendimento totale in linea con quello dell'indice ICE BofA Euro Government (il "Benchmark"), replicando così le performance del mercato dei titoli governativi dell'area Euro. Il Benchmark è progettato per misurare la performance del debito sovrano denominato in euro emesso pubblicamente dai governi dell'Eurozona sui mercati domestici in euro o sui mercati degli Eurobond. Il Benchmark del Comparto è valorizzato in Euro. Il Comparto è gestito attivamente. Il Gestore degli Investimenti effettua investimenti simili a quelli del Benchmark, mirando a incrementare i rendimenti tramite un mix tra approcci quantitativi e discrezionali. Tramite l'analisi delle valutazioni di mercato e dei trend di settore, nonché avvalendosi di modelli statistici delle variabili macro e microeconomiche, il Gestore degli investimenti sovra o sottopesa determinati titoli obbligazionari, mirando a mantenere la performance entro un intervallo prefissato rispetto all'indice (approccio del tracking error limitato) e l'esposizione al rischio entro limiti predefiniti. Sebbene il Comparto sia gestito con riferimento al Benchmark e gli investimenti possano essere selezionati sulla base di quest'ultimo, il Gestore degli Investimenti ha piena discrezionalità nel discostarsi dal Benchmark in conformità con il Prospetto. Il Comparto investe principalmente in valori mobiliari di tipo obbligazionario e/o strumenti del mercato monetario denominati in Euro emessi da emittenti sovrani o garantiti da Stati sovrani o entità sovranazionali situati in Paesi dell'Unione Europea. Il Comparto investe di norma almeno il 90% dell'attivo netto in titoli di debito e strumenti a questi collegati, inclusi strumenti del mercato monetario, di emittenti parte del Benchmark. I rating creditizi e la *duration* dei titoli saranno generalmente in linea con quelli del Benchmark. Fino ad un massimo del 20% del patrimonio netto del Comparto potrà essere investito in valori mobiliari di tipo obbligazionario con rating inferiore a BBB- ("non investment grade"). Il Comparto non investe in titoli obbligazionari privi di rating, "distressed" o "defaulted" e non fa ricorso a operazioni di finanziamento tramite titoli. Il Comparto non investe direttamente in asset-backed securities (ABS) e contingent convertible bonds (CoCo), ma può esporsi indirettamente a essi fino ad un massimo aggregato del 10% del proprio valore patrimoniale netto tramite derivati. Pur prediligendo gli investimenti diretti, il Comparto può investire fino ad un massimo aggregato del 10% dell'attivo netto tramite derivati. Il Comparto ha la facoltà di ricorrere all'uso di prodotti derivati a fini di copertura dei rischi di mercato, gestione del portafoglio e investimento. Il Comparto può investire in parti di OICVM e/o di altro OICR fino al 10% dell'attivo netto. Il Comparto può, inoltre, detenere attività liquide accessorie (quali depositi bancari a vista) fino al 20% del suo patrimonio netto. Tale limite può essere temporaneamente superato quando, a causa di condizioni di mercato eccezionalmente sfavorevoli, le circostanze lo richiedano in considerazione degli interessi degli investitori. Il Comparto non ha come obiettivo l'investimento sostenibile né intende promuovere specifiche caratteristiche ambientali o sociali come definite dal Regolamento (UE) 2019/2088 sull'informativa relativa alla sostenibilità nel settore dei servizi finanziari ("SFDR") e pertanto si qualifica come prodotto ai sensi dell'articolo 6 del SFDR. Considerando il periodo di detenzione raccomandato a medio termine, la performance del Comparto, e quindi delle vostre Azioni, dipenderà dall'andamento degli investimenti sottostanti in cui il Comparto ha investito.

Le Azioni di classe B sono ad accumulazione dei proventi.

È possibile ottenere il rimborso totale o parziale delle azioni attraverso semplice richiesta in qualsiasi giorno bancario e lavorativo in Lussemburgo.

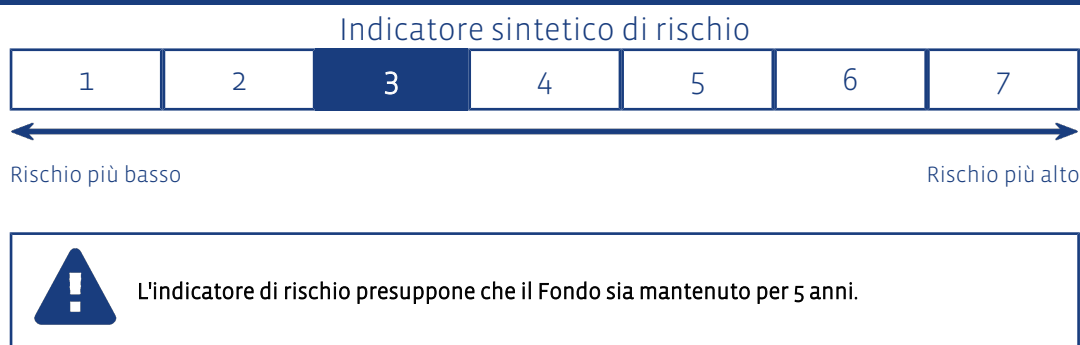
Depositario: BNP Paribas S.A (Succursale di Lussemburgo)

Ulteriori informazioni: Il presente documento contenente le informazioni chiave descrive una classe di azioni di un comparto della SICAV. Le attività e le passività di ciascun comparto della SICAV sono separate per legge, il che significa che la performance del Suo investimento nel Comparto non sarà influenzata dalla performance degli altri comparti della SICAV. Lei potrà convertire le Sue azioni in azioni di un altro comparto della SICAV, come indicato nel Prospetto, dietro pagamento di una commissione di conversione pari al massimo allo 0,5% del valore patrimoniale netto delle azioni da convertire. Lei può ottenere ulteriori documenti, quali il Prospetto e le ultime relazioni finanziarie annuali e semestrali, presso la sede legale della SICAV o sul sito web www.eurosg.it. Il Prospetto e le relazioni periodiche riguardano la SICAV nel suo complesso.

Pubblicazione del valore della quota: Il valore unitario delle azioni del Comparto calcolato ogni giorno bancario e lavorativo in Lussemburgo è pubblicato quotidianamente sul quotidiano "Il Sole 24 Ore" e sul sito internet www.eurosg.it.

Investitori al dettaglio cui si intende commercializzare il prodotto: Le Azioni sono adatte a investitori istituzionali che cercano un investimento che combini reddito e crescita, e siano interessati all'esposizione ai mercati dell'Eurozona. Gli investitori hanno un orizzonte di investimento di medio periodo e una conoscenza e/o esperienza anche di livello base sui prodotti finanziari, sono in grado di sopportare perdite (fino alla perdita totale del capitale investito) e non ritengono importante la protezione del capitale.

Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?



L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto.

Abbiamo classificato questo prodotto al livello 3 su 7, che corrisponde alla classe di rischio medio-bassa.

Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello medio-basso e che è improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la capacità dell'emittente di pagare quanto dovuto.

Altri rischi particolarmente rilevanti per il Comparto non compresi nell'indicatore sintetico di rischio:

- Rischio di controparte: rischio di perdite in caso di inadempimento di una controparte in relazione a strumenti o contratti (ad es. di derivati negoziati direttamente tra le parti).
- Rischio di liquidità: mercati con bassi volumi possono causare difficoltà nella valutazione e/o negoziazione di certe attività.
- Rischio di credito: possibilità di subire perdite improvvise se un emittente di titoli di debito non adempie ai propri obblighi di pagamento.

Questo prodotto non garantisce nessuna protezione contro future performance negative di mercato, di conseguenza l'investimento iniziale può andare perso parzialmente o totalmente. Se il Comparto non fosse in grado di pagarle quanto dovuto, Lei potrebbe perdere l'intero investimento.

Scenari di performance

Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza. Lo scenario sfavorevole, lo scenario moderato e lo scenario favorevole riportati sono illustrazioni basate sulla performance peggiore, la performance media e la performance migliore del prodotto/di un parametro di riferimento idoneo negli ultimi 10 anni. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

Periodo di detenzione raccomandato: 5 anni Esempio di investimento: € 10.000			
Scenari		In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita dopo 5 anni
Minimo	Non esiste un rendimento minimo garantito. Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.		
Stress	Possibile rimborso al netto dei costi	€ 7.440	€ 6.810
	Rendimento medio per ciascun anno	-25,56%	-7,41%
Sfavorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	€ 8.140	€ 8.430
	Rendimento medio per ciascun anno	-18,56%	-3,35%
Moderato	Possibile rimborso al netto dei costi	€ 10.060	€ 8.990
	Rendimento medio per ciascun anno	0,61%	-2,12%
Favorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	€ 11.150	€ 11.460
	Rendimento medio per ciascun anno	11,48%	2,77%

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

Lo scenario sfavorevole a 5 anni si è verificato per un investimento nel prodotto/parametro di riferimento idoneo tra agosto 2019 e agosto 2024.

Lo scenario moderato a 5 anni si è verificato per un investimento nel prodotto/parametro di riferimento idoneo tra maggio 2018 e maggio 2023.

Lo scenario favorevole a 5 anni si è verificato per un investimento nel prodotto/parametro di riferimento idoneo tra dicembre 2015 e dicembre 2020.

Cosa accade se Euromobiliare Asset Management SGR SpA non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

Le attività e le passività del Comparto sono separate dalle attività e dalle passività della Società di Gestione, il che significa che l'eventuale inadempimento della Società di Gestione in qualità di Produttore del PRIIP non comporterebbe per Lei alcuna perdita finanziaria. In ogni caso, se il Comparto non fosse in grado di pagarle quanto dovuto, Lei potrebbe perdere l'intero investimento. Il Depositario, responsabile della custodia del patrimonio della SICAV, è tenuto per legge a separare il patrimonio del Fondo dal proprio. Inoltre, ai sensi di legge, il Depositario sarà

ritenuto responsabile dell'eventuale perdita degli strumenti finanziari posti sotto la sua custodia, salvo che non possa provare che la perdita è avvenuta per ragioni al di fuori del suo controllo, nel qual caso Lei potrebbe subire una perdita finanziaria. Dette perdite non sono coperte da alcuna garanzia o sistema di indennizzo dell'investitore.

Quali sono i costi?

La persona che fornisce consulenza sul PRIIP o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto.

Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento. Si è ipotizzato quanto segue:

- Nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato.
- 10.000 EUR di investimento.

	In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita dopo 5 anni
Costi totali	€ 43	€ 213
Incidenza annuale dei costi (*)	0,4%	0,4% ogni anno

(*) Rappresenta come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al -1,7% prima dei costi e al -2,1% al netto dei costi. Una parte dei costi può essere riconosciuta alla persona che vende il prodotto per coprire i servizi che fornisce e l'importo verrà comunicato dalla stessa.

Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		In caso di uscita dopo 1 anno
Costi di ingresso	Non addebitiamo una commissione di ingresso per questo prodotto.	€ 0
Costi di uscita	Non addebitiamo una commissione di uscita per questo prodotto.	€ 0
Costi ricorrenti		
Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio	0,42% del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima in quanto il Comparto è di nuova istituzione.	€ 42
Costi di transazione	0,01% del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda dell'importo che viene acquistato e venduto.	€ 1
Oneri accessori sostenuti in determinate condizioni		
Commissioni di performance	Per questo prodotto non si applicano le commissioni di performance.	€ 0

Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

Periodo di detenzione raccomandato: 5 anni

Il periodo di detenzione raccomandato è stato definito in modo da allinearli alle proiezioni della Società di Gestione circa il momento in cui è più probabile che gli investimenti sottostanti inizino a generare rendimenti. Riscattare le Azioni prima della fine del periodo di detenzione raccomandato potrebbe aumentare il rischio che i rendimenti del suo investimento siano inferiori o nulli. È possibile, in qualsiasi momento, chiedere il rimborso totale o parziale delle azioni possedute. La richiesta di rimborso può essere rivolta direttamente all'Amministratore OICR oppure per il tramite dei soggetti collocatori delle azioni del Comparto.

Come presentare reclami?

Eventuali reclami possono essere indirizzati a: Credito Emiliano SpA – Servizio Legale via Emilia San Pietro, 4 - 42121 Reggio Emilia, Email: recweb@credem.it, PEC: rec.credem@pec.gruppocredem.it. Maggiori dettagli su tempi e modi di trattazione dei reclami sono rappresentati al seguente link: <https://www.eurosgri.it/it/policy>

Altre informazioni pertinenti

Per maggiori dettagli sulle caratteristiche del comparto e sugli importi minimi di sottoscrizione, si raccomanda un'attenta lettura dell'intero Set Informativo e delle varie politiche pubblicate disponibili sul sito www.eurosgri.it.

Le informazioni sui risultati passati del comparto, relativi agli ultimi dieci anni ove presenti, sono disponibili sul sito www.eurosgri.it.

I calcoli relativi agli scenari di performance sono disponibili al seguente link: <https://www.eurosgri.it/it/documentazione-sicav/scenari-di-performance>.